

Avviso ai Condomini

6.04.2018

Egredi Condomini,

faccio seguito ai colloqui avuti in data odierna e a quelli avuti il 03.04.201, con il Sindaco di Savio, che, personalmente e molto disinteressatamente, si è prestato a darci la sua collaborazione per uscire dallo stallo che la trattativa della strada ha in corso.

La Donatella ed il Giacomo, nostri vicini, hanno sollevato mille congetture sulla proposta da noi fatta e posta sulla disponibilità del terreno condominiale messo a disposizione per addivenire alle richieste del comune, per cui la trattativa si è arenata ed è rimasta inesa.

Con il Sindaco ho aperto una trattativa mediante la sua collaborazione personale e del suo tecnico, consulente del Comune, per risolvere la questione e focalizzare la spesa da dividere in conformità alle distanze di utilizzo della strada ed inoltre per ridurre il costo di partecipazione dei singoli condomini alla spesa da sostenere, lo stesso sindaco ha suggerito di coinvolgere anche i nostri dirimpettai, i sig.ri CHIAPPINI, facendo così lievitare in ribasso i costi (aumentando il numero degli utilizzatori della strada) che però ci devono confermare il loro consenso o respingerlo.

In totale gli utilizzatori attuali della strada sarebbero:

Famiglia Boldini Giacomo	n. 3 unità
Condominio Salerno	n. 8 unità
Famiglia Sisti Donatella	n. 3 unità
Famiglia Marchesi Erminia	n. 3 unità
Famiglia - Sorella Marchesi E.	n. 1 unità
Famiglia Adele ...	n. 2 unità

che spalmati su un importo presunto lordo di circa di **ca. 14.000 €** (iva compresa) – sulla base del preventivo aggiornato della **Edilscavi di Sellero**, (allego copia del vecchio preventivo della Edilscavi), che, con qualche opera accessoria aggiunta, darebbe una spesa sugli utilizzatori della strada di ca. :

Famiglia Boldini Giacomo	n. 3 unità	coef. 1,5 = 4.5 * 700	3.150, 00 €
Condominio Salerno	n. 8 unità	coef. 1,2 = 9.6 * 700	6.720, 00 €
Famiglia Sisti Donatella	n. 3 unità	coef. 1,0 = 3.0 * 700	2.100, 00 €
Famiglia Marchesi Erminia	n. 3 unità	coef. 0.5 = 1.5 * 700	1.050, 00 €
Famiglia Sorella Marchesi E.	n. 1 unità	coef. 0,4 = 0.4 * 700	160, 00 €
Famiglia Adele ...	n. 2 unità	coef. 0,2 = 0.4 * 700	160, 00 €
Totale unità	n. 20 unità	totale complessivo	14.400,00 €

Questo calcolo è approssimativo ed indicativo di come si vuole procedere alla distribuzione della spesa della strada, che appena ultimata e saldata, la Amministrazione Comunale la prenderebbe in carico con un atto formale dai proprietari del fondo per poi illuminarla e gestirla poi anche in manutenzione, a totale suo carico.

L'Amministrazione Comunale stessa, tramite il Sindaco, mi ha segnalato che settimana prossima provvederà a farmi avere una sua valutazione sui costi della strada. Aggiungeremo i dati pertanto, sulla base di nuove segnalazioni.

Per ogni singolo "condomino del Salarno" la spesa lorda prevista di 6.720,00 € distribuita in relazione alla tabella millesimale per le spese straordinarie è:

Condomino	Millesimi	Importo Lordo	Importo x Condomino
Cavazzi Mascia	142,51/1000	6720,00 €	957,67 €
Boldini Luigi	134,66/1000	6720,00 €	904,92 €
Boldini Massimo	142,51/1000	6720,00 €	957,67 €
Boldini G.Maria	142,51/1000	6720,00 €	957,67 €
Carraro Mariello	134,66/1000	6720,00 €	904,92 €
Picale Giovanni	134,66/1000	6720,00 €	904,92 €
Ruzza Arrigo	87,73/1000	6720,00 €	589,55 €
Vanoli Angelo	80,76/1000	6720,00 €	542,74 €
Totale			6.720,00 €

Informo i condomini che ho provveduto a pagare la fattura allo **studio Tecnico Bonomelli di Cevo** per i preventivi e la progettazione del nuovo layout condominiale che è di **2.050,00 € (iva e rit. d'acc. c.ompresa)**.

La disponibilità del conto corrente del condominio è attualmente di ca. 500,00 €, che sono a disposizione solo per il pagamento delle bollette.

Necessita quindi un urgente intervento di almeno **1.000,00 € per il ripristino della scorta condominiale**, che deve essere usato solo nei casi di emergenza per fare fronte agli imprevisti eventuali e che l'assemblea, deve decidere su questo punto assolutamente entro il mese prossimo, quando sarà convocata anche per le urgenze della strada.

Rimango in attesa di avere un parere singolo di ogni condomino per sapere se posso convocare una **riunione con il sindaco** che si presta a mettersi a disposizione ed ad illustrarci nei dettagli l'operazione e la presa in carico della strada con un semplice e formale atto di cessione senza l'ausilio del notaio.

Autogestione Condominiale Salarno - Amministratore Pro-tempore - **Arrigo Ruzza** - arriqo@netar.it - 328.0511219